



Ajuntament de Golmés
(El Pla d'Urgell)

MARIA PILAR JOVÉ BACARDÍ, secretària interventora interina de l'ajuntament de Golmés

CERTIFICO

Que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 28 de maig de 2020, va aprovar l'acord que tot seguit es transcriu en la seva totalitat relatiu a l'aprovació inicial per segona vegada d'una modificació puntual del POUM:

"7. APROVACIÓ INICIAL, PER SEGONA VEGADA, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GOLMÉS: NOVA ORDENACIÓ EN L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE EL LÍMIT DE TERME AMB MOLLERUSSA, L'ANTIGA N-II, EL FERROCARRIL, EL SUD-1 I EL SUD-20.

El ple de l'ajuntament de Golmés va aprovar inicialment, en la seva sessió de data 26 d'agost de 2019, el projecte de modificació puntual que havia estat redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnics municipals.

El projecte aprovat va ser sotmès a informació pública mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 28 d'agost de 2019 i també al tauló d'anuncis, a la web municipal i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit del municipi.

Durant el període d'informació pública es van presentar nombrosos escrits d'al·legacions referits a diversos aspectes del projecte i les seves determinacions.

També es van incorporar a l'expedient els informes emesos pels organismes amb competències en aspectes que podien veure's afectats per la modificació plantejada.

Tant les al·legacions, com els informes emesos, van ser sotmesos a la consideració dels serveis tècnics i jurídics municipals, amb el resultat que consta en els corresponent informes que es van incorporar a l'expedient.

Fruit d'aquests informes i prèvies les consultes efectuades a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, s'ha vist la conveniència d'introduir determinades modificacions al projecte aprovat inicialment, que poden sintetitzar-se en els següents punts:

- Incorporar al projecte un annex justificatiu de l'adequació de la modificació que es proposa a les determinacions del Pla Territorial Parcial de Ponent.
- Ampliar l'àmbit de l'estudi de mobilitat del projecte, incorporant-hi l'execució del viari fins a límit de terme.
- Revisar la viabilitat econòmica de l'operació tenint especialment en compte l'ampliació a què es refereix l'apartat anterior.
- Fixar un calendari per a l'execució de la infraestructura i configurar-ne l'execució autònoma a través de la figura del Pla Especial, d'acord amb l'article 11 del POUM.

- També s'han introduït precisions i s'han ampliat les justificacions explícites del compliment dels articles 98, 99 i 100.3 del TRLUC, així com de l'eliminació de l'habitatge de protecció pública.

Les esmentades modificacions, tot i que no constitueixen canvis substancials en els termes que fixa l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, si que afecten el règim concret dels drets i obligacions dels propietaris afectats per la modificació i la distribució de càrregues entre ells. Per aquest motiu, tenint en compte l'abast limitat de la modificació, que fa difícil de transposar-hi les categories de l'esmentat article 112, i el sentit de moltes de les al·legacions presentades, referides a aspectes que ara es veuen modificats, l'ajuntament considera que és aconsellable procedir a una nova aprovació inicial el text refós que incorpora aquestes modificacions i sotmetre'l a una nova informació pública.

Per tant, l'ajuntament reitera el contingut de l'acord de data 26 d'agost de 2019, referit aquest cop al text refós que incorpora les modificacions introduïdes i es reafirma en la conveniència i oportunitat d'aquesta modificació puntual del POUM, que te per objecte:

- 1) Establir una ordenació urbanística que afavoreixi el manteniment i desenvolupament de les indústries implantades efectivament en l'eix de la carretera N-II.
- 2) Consolidar el teixit industrial de Golmés, millorant la connectivitat, tot garantint les seves condicions de sostenibilitat econòmica i ambiental.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en el text refós i la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Golmés. La seva justificació, a banda dels documents que constitueixen el mateix text refós, es recolza en els informes tècnics i jurídics emesos arran de la primera informació pública i en els tramesos pels organismes sectorials.

Respecte a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte que "les modificacions a que fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis i altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient". En aquest sentit, figura a l'expedient l'informe favorable emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (OTA), en data 12 d'abril de 2019, indicant que la proposta no comporta variacions dels efectes ambientals previstos pel planejament vigent ni tampoc de la zona d'influència, així com l'ofici de data 21 d'abril de 2020, conforme el canvi plantejat en la nova modificació del POUM plantejada no comporta la necessitat de nova valoració ambiental.

En virtut dels antecedents exposats, a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta a l'expedient i d'acord a la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment, per segona vegada, la "Modificació puntual del POUM de Golmés: Nova ordenació en l'àmbit comprès entre el límit de terme amb Mollerussa, l'antiga N-II, el ferrocarril, el Sud-1 i el Sud-20" en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnics municipals, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, així com als articles 117 i 107 i següents del RLU.



Ajuntament de Golmés
(El Pla d'Urgell)

SEGON. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de gran tiratge d'àmbit local, al tauler d'anuncis de l'ajuntament, a l'e-Tauler i a la web municipal www.golmes.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i article 23 del RLU.

Conjuntament amb el projecte de modificació del POUM s'ha d'exposar el Document comprensiu i els plànols dels extrems contemplats a l'art. 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.5 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que es puguin veure afectats per les rectificacions del projecte i que així ho determini l'organisme corresponent.

QUART. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 del TRLU i 117.3 del RLU, donar tràmit d'audiència pel termini d'un mes als ajuntaments els termes municipals dels quals confinïn amb l'àmbit de la modificació.

CINQUÈ. Ratificar la suspensió preceptiva de llicències que es va acordar amb la primera aprovació inicial.”

I perquè així consti als efectes oportuns signo la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Jordi Calvís Torrelles, a Golmés a la data de la signatura electrònica.

La secretària

L'Alcalde