

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE GOLMÉS

ACTA_JGL 22/2022

Caràcter: ordinari

Data: 29 de novembre de 2022

Lloc: Sala d'actes de la casa consistorial

Hora: 14:00

Hi assisteixen:

-President:

Sr. Jordi Calvís Torrelles, alcalde

-Vocals:

Sr. Ramon Parramon Llonch, 1r. Tinent d'Alcaldia

Sr. Josep Manuel Pou Visa, regidor

-Secretària interina:

Sra. Pilar Jové Bacardí

Ha excusat l'assistència la Sra. Maria Dolors Jovells Roman, 2a Tinenta d'Alcaldia.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovació relació de factures.
3. Aprovació Llicències d'obres i activitats.
4. Donar comptes decrets alcaldia.
5. Altres temes.

S'acorda per unanimitat incorporar al punt cinc de l'ordre del dia els següents temes:

5.1 Aprovació d'una subvenció a l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'escola pública Francesc Arenes de Golmés.

5.2 Aprovar la concessió d'un ajut al Club de Bitlles Golmés.

5.3 Aprovació sol·licitud de particular de canvi de titularitat de connexió a la xarxa municipal d'aigua.

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tots els membres de la Junta de Govern tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de 15 de novembre de 2022.

ACORD. S'aproven per unanimitat dels assistents.

2. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES.

Per ordre del Sr. Alcalde, i en exercici de les delegacions efectuades per l'Alcalde de conformitat amb el decret d'alcaldia núm. 88/2019, de 21 de juny, s'examina les factures presentades per treballs i subministraments varis i s'aprova per unanimitat la relació de factures núm. 22/2022 per import de 14.008,11 euros.

3 . APROVAR LLICÈNCIES OBRES I ACTIVITATS

S'aprova la relació següent de sol·licituds, d'acord amb les condicions dels informes del tècnic municipal:

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **127/2022** instància formulada AGB per les obres d'instal·lació de planta solar fotovoltaica per autoconsum de 4,8 kW. Situació: C/ Lluís Companys del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 4C cases en filera. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 8.521,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, memòria tècnica i assumeix direcció d'obra.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE**

Condicions:

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

ACORD. S'aprova per unanimitat condicionada al compliment de la legalitat urbanística d'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 29 de novembre de 2022, així com s'acorda la liquidació de l'impost corresponent d'acord amb les ordenances aprovades.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **128/2022** instància formulada CBV per les obres d'instal·lació de planta solar fotovoltaica per autoconsum de 4,0 kW. Situació: C/ Carretera Vella del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 4C cases en filera. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 5.934,20 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, memòria tècnica i assumeix direcció d'obra.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE**

Condicions:

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

ACORD. S'aprova per unanimitat condicionada al compliment de la legalitat urbanística d'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 29 de novembre de 2022, així com s'acorda la liquidació de l'impost corresponent d'acord amb les ordenances aprovades.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: **2410 0005 2022**

TITULAR: **TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA**

OBRA: LEGALITZACIÓ ACTIVITAT ESTACIÓ BASE TELEFONIA MÒBIL

EMPLAÇAMENT: polígon 3 parcel·la 28

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud, projecte legalització.

Autor/a: SARA GEBHARDT AGUIAR

Titulació: enginyer civil

Visat: NO

Núm.:

Data:

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 27 de setembre de 2022, que es transcriu íntegrament:

"INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: Majors

Condicions urbanístiques: Sòl Urbanitzable Delimitat. (SUD 8b)

Ordenació

Zona: (SUD 8b) Industrial marge dret accés autovia N-II centre. Pendent de desenvolupar.

Dotació de serveis

Aigua	: no	Clavegueram	: no
Electricitat	: no	Enllumenat públic	: no
Recollida escombraries	: no	Paviment calçada	: no
Voreres	: no	Cessió de vials	: pendent

Pressupost d'execució material: -

Per l'exposat anteriorment,

INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 3 de gener de 2022, s'informa NO FAVORABLE la concessió de la llicència per Legalització de activitat estació base telefoní mòbil.

CONDICIONS A LA LLICÈNCIA:

L'Article 120 del POUM estableix que:

6. No es podran atorgar llicències d'edificació (en sòl Urbanitzable Delimitat) fins que no s'hagin aprovat definitivament els corresponents Pla parcial i Projecte d'urbanització complementari, fins que no hagi assolit fermesa l'acte d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, i fins que no es compleixin les condicions següents:

a) que per l'estat de realització per les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que l'acabament de l'edificació la parcel·la comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar, i que en l'escrit de sol·licitud de llicència l'interessat es compromet a no utilitzar la construcció fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a terme per tot o part de l'edifici."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER. No concedir llicència urbanística a TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA, per realitzar les obres de LEGALITZACIÓ ACTIVITAT ESTACIÓ BASE TELEFONIA MÒBIL, ubicada al polígon 3 parcel·la 28 del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 29 de setembre de 2022:

D'acord amb l'article 120 del POUM:

-6. No es podran atorgar llicències d'edificació (en sòl Urbanitzable Delimitat) fins que no s'hagin aprovat definitivament els corresponents Pla parcial i Projecte d'urbanització complementari, fins que no hagi assolit fermesa l'acte d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, i fins que no es compleixin les condicions següents:

a) que per l'estat de realització per les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que l'acabament de l'edificació la parcel·la comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar, i que en l'escrit de sol·licitud de llicència l'interessat es compromet a no utilitzar la construcció fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a terme per tot o part de l'edifici.

SEGON. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: **2410 0119 2022**

TITULAR: **KONVEX STORAGE SYSTEMS, SL**

OBRA: **CONSTRUCCIÓ EDIFICI PER MENJADOR AÏLLAT DE 55M2**

EMPLAÇAMENT: Autovia A2 Km 489

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud, projecte.

Autor/a: ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA

Visat: NO

Titulació: arquitecte tècnic

Núm.:

Data:

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 22 de novembre de 2022, que es transcriu íntegrament:

"INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: Majors

Condicions urbanístiques: Sol urba

Ordenació

Zona: Clau 5f. Industrial segons anterior ordenació.

Superfície parcel·la (segons dades projecte): 12.451 m2, segons pla parcial "La cometa"

Superfície edificable: índex edificabilitat 0,80m2/m2

Ocupació màxima de parcel·la: 60%

Alçada reguladora: 9,00 mts

Forma d'ordenació: alineació de vials carrer A. resta de carrers separació de 5 mts i 3mts de veïns.

Coberta: cobertes de baixa pendent.

Tanques: si

Dotació de serveis

Aigua	: si	Clavegueram	: si
Electricitat	: si	Enllumenat públic	: si
Recollida escombraries	: si	Paviment calçada	: si
Voreres	: no	Cessió de vials	: no

Pressupost d'execució material: 27,691,56

Per l'exposat anteriorment,

INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 26 d'octubre de 2022, s'informa **NO FAVORABLE** la concessió de la llicència per Construcció edifici per menjador aïllat de 55m2.

CONDICIONS A LA LLICÈNCIA:

- Falta justificat l'ocupació de parcel·la i la edificabilitat, d'acord amb els paràmetres fixtat en el POUM. I la resta de paràmetres definits en la clau 5f.
- El projecte ha d'estar visat per el corresponent col·legi professional.
- S'ha de presentar el certificat de assumeix de direcció signat per un tècnic competent."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER. No concedir llicència urbanística a KONVEX STORAGE SYSTEMS, SL, per realitzar les obres de CONSTRUCCIÓ EDIFICI PER MENJADOR AÏLLAT DE 55 M2, ubicada l'Autovia A2 KM 489 del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 22 de novembre de 2022:

- Falta justificat l'ocupació de parcel·la i la edificabilitat, d'acord amb els paràmetres fixtat en el POUM. I la resta de paràmetres definits en la clau 5f.
- El projecte ha d'estar visat per el corresponent col·legi professional.
- S'ha de presentar el certificat de assumeix de direcció signat per un tècnic competent."

SEGON. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

Assumpte: sol·licitud de llicència de 1a. ocupació.

Expedient núm.: 02/2022 (2436 0002 2022).

Ubicació: C/ La Franja , núm. de Golmés

Propietari: LVQ

Arquitecte: Antoni Sáez Anton

En data 20 de juliol de 2021 es va concedir a la senyora LVQ, la llicència d'obres per a la construcció d'1 habitatge unifamiliar, segons el contingut del projecte de l'obra presentat i visat amb el núm. 2021500611, redactat per l'arquitecte Antoni Saez Anton (expedient núm. 77/2021) al C/ La Franja, del terme municipal de Golmés.

Segons el certificat de final d'obra expedit per la tècnica directora, les obres estan acabades i finalitzades en data 31 de maig de 2022.

En data 29 de novembre de 2022 el tècnic municipal ha emès l'informe tècnic corresponent, d'acord amb el qual és procedent la concessió de la llicència de primera ocupació per l'habitatge unifamiliar al C/ La Franja, de Golmés, donat que les obres s'ajusten al projecte d'obres i a la llicència concedida i no s'ha observat cap desperfecte en la via pública.

La secretària interventora municipal, ha emès l'informe jurídic corresponent sobre la normativa aplicable al cas.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA**:

PRIMER. Atorgar la llicència de primera ocupació següent:

Núm. Expedient: 02/2022

Sol·licitant: LVQ

Tècnica redactora del projecte: Antoni Saez Anton

Ubicació de les obres: Carrer La Franja, de Golmés.

Descripció de les obres: Un habitatge unifamiliar, segons el contingut del projecte de l'obra presentat i visat amb el núm. 2021500611.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa per l'expedició d'aquesta llicència d'ocupació, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent, que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

TERCER. La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

QUART. L'edificació no podrà ser habitada sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la persona interessada.

LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

Identificació de l'expedient: 2544 0011 2022

Dades del representant: Maria del Rocio Hermida Gutierrez

Dades del titular: TELEFONICA MÓVILES ESPAÑA, SA

Dades de l'activitat: regularització equipament de telecomunicacions

Ubicació: polígon 2 parcel·la 28, partida La Cometa terme municipal Golmés

FETS

En data 3 de gener de 2022, mitjançant Registre d'entrada núm. 5, s'ha presentat per part de Telefónica Móviles España, SA, una declaració responsable prevista en la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions, referent a la regularització d'una infraestructura de telecomunicacions situada al polígon 2, parcel·la 28 del terme municipal de Golmés.

En data 8 de setembre de 2022, el tècnic del consell comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal, David Palou Lamarca informa favorablement l'activitat.

En data 20 de setembre de 2022, el tècnic municipal de l'ajuntament de Golmés, emet informe NO FAVORABLE de compatibilitat urbanística al planejament urbanístic vigent de l'activitat objecte de regularització.

Pel caràcter dels defectes, procedeix deixar sense efectes el tràmit de declaració responsable de regularització de l'activitat, prèvia audiència a la persona interessada.

En data 3 de novembre de 2022, per notificació electrònica, es dona tràmit d'audiència pel termini de 10 dies perquè puguin al·legar i presentar documentació justificativa.

Durant el termini d'audiència no s'ha presentat cap al·legació, ni documentació justificativa.

En data 29 de novembre de 2022 la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Golmés acorda no concedir llicència urbanística a TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA, per realitzar les obres de LEGALITZACIÓ ACTIVITAT ESTACIÓ BASE TELEFONIA MÒBIL, ubicada al polígon 3 parcel·la 28 del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 29 de setembre de 2022, que en la part condicionat diu:

D'acord amb l'article 120 del POUM:

-6. No es podran atorgar llicències d'edificació (en sòl Urbanitzable Delimitat) fins que no s'hagin aprovat definitivament els corresponents Pla parcial i Projecte d'urbanització complementari, fins que no hagi assolit fermesa l'acte d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, i fins que no es compleixin les condicions següents:

a) que per l'estat de realització per les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que l'acabament de l'edificació la parcel·la comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar, i que en l'escrit de sol·licitud de llicència l'interessat es compromet a no utilitzar la construcció fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a terme per tot o part de l'edifici.

FONAMENTS JURÍDICS

Tal i com s'estableix a l'article 43.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE), si en el procediment de comprovació dels requisits materials relatius a l'activitat comunicada es constata que l'activitat és prohibida per l'ordenament jurídic o no pot complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable, l'òrgan competent n'ha d'acordar la suspensió cautelar de manera immediata i ha de deixar sense efecte la comunicació. En tot cas, aquestes mesures s'han de notificar a la persona interessada.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències efectuada per Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per UNANIMITAT **ACORDA:**

PRIMER. Deixar sense efecte la comunicació presentada en data 3 de gener de 2022, mitjançant Registre d'entrada núm. 5, per part de Telefónica Móviles España, SA, referent a la regularització de l'activitat d'una infraestructura de telecomunicacions situada al polígon 2, parcel·la 28 del terme municipal de Gollmés i ordenar l'arxiu de l'expedient, d'acord amb l'informe del tècnic urbanístic municipal conforme a l'estabert a l'article 120 del POUM.

SEGON. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades.

4. DONAR COMPTES DECRETS ALCALDIA

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia, signats des de la darrera reunió de la Junta de Govern Local, que es relacionen tot seguit:

RELACIÓ	CODI	DESCRIPCIÓ
127	1038 0127 2022	INNECESSARIETAT SEGREGACIO PAR_31 POL_4
128	1038 0128 2022	NOU INCREMENT RETRIBUTIU_2022
129	1038 0129 2022	AUTORITZA PAVELLO FESTA_SONET 10122022
130	1038 0130 2022	CONVO PLE EXTRAORDINARI 08_01122022
131	1038 0131 2022	SOL AJUT SOC PRIMERA EXPERIENCIA
132	1038 0132 2022	ACOMIADAMENT JMV 28112022
133	1038 0133 2022	APROVACIO NOMINES_NOVEMBRE_2022

Tots els assistents es donen per assabentats.

5. ALTRES TEMES

5.1 APROVACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA PÚBLICA FRANCESC ARENES DE GOLLMÉS

Es dona compte de la sol·licitud que ha presentat el Sr. Josep Maria Llubes Clivillé, en representació de l'entitat AFA FRANCESC ARENES DE GOLLMÉS, en data 18 de novembre de 2022, registre d'entrada núm. 1799, per la que es demana un ajut per fer front a les despeses de funcionament i dels actes festius que organitza l'associació durant el curs escolar 2021/2022.

Es presenta la justificació de la despesa per import de 4.926,44 €.

Atès que a les Bases d'Execució del Pressupost vigent, es regula l'atorgament d'aquestes subvencions nominatives.

La Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per decret d'Alcaldia núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

PRIMER. Concedir a l'entitat sense ànim de lucre "AMPA FRANCESC ARENES DE GOLMÉS", un ajut econòmic per import de 3.500,00 €, per fer front a les despeses de funcionament i d'organització d'actes festius durant el curs escolar 2020 / 2021.

SEGON. Aprovar la despesa i ordenar el seu pagament amb càrrec a la partida 48000.3230 de l'estat de despeses del pressupost vigent, per l'exercici 2021.

TERCER. Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de Ple ordinari que se celebri.

5.2 APROVAR LA CONCESSIÓ D'UN AJUT AL CLUB DE BITLLES GOLMÉS

Es dona compte de la sol·licitud de subvenció presentada pel Sr. Miquel Moyà Altisent, en representació del Club de Bitlles Golmés, en data 29 de novembre de 2022, registre d'entrada núm. 1828, per a l'organització d'activitats i compra de material de l'entitat durant la campanya 2022.

La subvenció sol·licitada està prevista nominativament en el pressupost municipal aprovat per aquest exercici i detallada en les corresponents Bases d'Execució del pressupost, per un import de 700,00 euros.

Presenten justificació de despeses per import de 700,05 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències efectuada per Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per UNANIMITAT **ACORDA:**

PRIMER. Concedir a l'entitat CLUB DE BITLLES GOLMÉS, amb NIF núm. G-25258781 i domicili social a C/ Cometa, 14 de Golmés, un ajut econòmic per import de 700,00 €, en concepte de subvenció per a les despeses d'organització d'activitats i compra de material de l'entitat durant l'exercici 2022.

SEGON. Aprovar la despesa i ordenar el seu pagament amb càrrec a la partida 48001.3410 de l'estat de despeses del pressupost vigent del 2022.

TERCER. Donar compte d'aquest acord al proper Ple ordinari que se celebri.

5.3 APROVACIÓ SOL·LICITUD DE PARTICULAR DE CANVI DE TITULARITAT DE CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA.

Exp. Núm. 2013 (1775 0024 2022), incoat per IS, segons la seva instància de data 18 de novembre de 2022, es concedeix el canvi de titularitat a favor de IS, dels drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua i el corresponent comptador, de l'edifici destinat a habitatge ubicat al C/ Passeig de l'Estació, 4 de Golmés antic titular Divarian Propiedad, SA (contracte núm. 761)."

Complert l'objecte d'aquesta convocatòria, el Sr. alcalde aixecà la sessió a les 15:00 hores, que jo, la secretària, certifico.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde