

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE GOLMÉS

ACTA_JGL 17/2022

Caràcter: ordinari

Data: 13 de setembre de 2022

Lloc: Sala d'actes de la casa consistorial

Hora: 14:00

Hi assisteixen:

-President:

Sr. Jordi Calvís Torrelles, alcalde

-Vocals:

Sr. Ramon Parramon Llonch, 1r. Tinent d'Alcaldia

Sra. Maria Dolors Jovells Roman, 2a Tinenta d'Alcaldia

Sr. Josep Manuel Pou Visa, regidor

-Secretària interina:

Sra. Pilar Jové Bacardí

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovació relació de factures.
3. Aprovació Llicències d'obres i activitats.
4. Donar comptes decrets alcaldia.
5. Altres temes.

S'acorda per unanimitat incorporar al punt cinc de l'ordre del dia els següents temes:

5.1 Aprovació d'una bestreta de subvenció a l'Associació Esportiva Golmés.

5.2 Aprovació sol·licitud de particular de canvi de titularitat de connexió a la xarxa municipal d'aigua.

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tots els membres de la Junta de Govern tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de 31 d'agost de 2022.

ACORD. S'aproven per unanimitat dels assistents.

2. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES.

Per ordre del Sr. Alcalde, i en exercici de les delegacions efectuades per l'Alcalde de conformitat amb el decret d'alcaldia núm. 88/2019, de 21 de juny, s'examina les factures presentades per

treballs i subministraments varis i s'aprova per unanimitat la relació de factures núm. 17/2022 per import de 43.549,41 euros.

3 . APROVAR LLICÈNCIES OBRES I ACTIVITATS

S'aprova la relació següent de sol·licituds, d'acord amb les condicions dels informes del tècnic municipal:

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **94/2022** instància formulada JPT, per les obres de pintat de façana i arranjament de finestra. Situació: C/ Vila-Sana amb C/ pau Casals del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 2a eixample nucli antic. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 1.000,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud.

INFORME TÈCNIC: FAVORABLE

Condicions:

L'edifici està ubicat en nucli antic, clau 1. S'ha d'aplicar obligatòriament la carta color del POUM annex 5, s'adjunta fotocopia. En tota la façana i elements que la forment.

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

ACORD. S'aprova per unanimitat d'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 6 de setembre de 2022, així com s'acorda la liquidació de l'impost corresponent d'acord amb les ordenances aprovades.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **95/2022** instància formulada DCLL, per les obres de realització de barbacoa al jardí, separada 3mts dels límits de propietat. Situació: C/ Raval del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 3a cases aïllades en parcel·la petita. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 1.000,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, croquis de l'actuació.

INFORME TÈCNIC: FAVORABLE

Condicions:

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

ACORD. S'aprova per unanimitat d'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 13 de setembre de 2022, així com s'acorda la liquidació de l'impost corresponent d'acord amb les ordenances aprovades.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **97/2022** instància formulada JM LLC, per les obres d'instal·lació de planta solar fotovoltaica per autoconsum de 3 kw. Situació: C/ Carretera del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 3a cases aïllades en parcel·la petita. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 3.334,77 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, memòria tècnic, assumeix d'obres i nomenament de coordinador de seguretat i salut.

INFORME TÈCNIC: FAVORABLE

Condicions:

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

ACORD. S'aprova per unanimitat d'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 13 de setembre de 2022, així com s'acorda la liquidació de l'impost corresponent d'acord amb les ordenances aprovades.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **98/2022** instància formulada FCR, per les obres de reparació paviment zona pati. Situació: Av. Europa del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 5b industrial en filera en parcel·la mitjana. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 1.000,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE**

Condicions:

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

ACORD. S'aprova per unanimitat d'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 13 de setembre de 2022, així com s'acorda la liquidació de l'impost corresponent d'acord amb les ordenances aprovades.

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: **2410 0096 2022**

TITULAR: **SSF**

OBRA: INSTAL·LACIÓ ASCENSOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR

EMPLAÇAMENT: Pl. Major,

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud, projecte, assumeix de direcció d'obra i nomenament coordinador seguretat i salut.

Autor/a: David Graus Robinat

Titulació: arquitecte tècnic

Visat: si

Núm.: 202201265

Data: 01/09/2022

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 13 de setembre de 2022, que es transcriu íntegrament:

"INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: Majors

Condicions constructives: Condicions de les grues, guals provisionals, ocupació de via pública.

Condicions urbanístiques: Sol urbà consolidat

Ordenació

Zona: zona de nucli antic clau 1

Superfície edificable: 100%

Fondària edificable: total en planta baixa i fins a 16mts en la resta de plantes.

Alçada reguladora: 10 mts

Forma d'ordenació: alineació de vial
Coberta: inclinada 30% o coberta plana
Tanques: no

Dotació de serveis

Aigua	: si	Clavegueram	: si
Electricitat	: si	Enllumenat públic	: si
Recollida escombraries	: si	Paviment calçada	: si
Vorerres	: si	Cessió de vials	: no

Pressupost d'execució material: 16.503,50 €

Per l'exposat anteriorment,

INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 27 de juny de 2022, s'informa FAVORABLE la concessió de la llicència per Instal·lació d'ascensor en habitatge unifamiliar.

S'ha de presentar la Fiança per producció i gestió de residus d'acord amb DECRET 89/2010 de 29 de juny (PROGROC) article 11. L'import de la fiança ascendeix a la quantitat de 150,00 €.
Article 15.2 La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquets document és necessari per al retorn de la fiança establerta d'acord amb l'article 11.

CONDICIONS A LA LLICÈNCIA:

L'edifici estar ubicat en nucli antic, clau 1. S'ha d'aplicar obligatòriament la carta color del POUM annex 5, s'adjunta fotocopia. En tota la façana i elements que la forment.

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades es tindrà que obtindrà autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER. Concedir llicència urbanística a SSF, amb NIF ***1770**, per realitzar les obres d'INSTAL·LACIÓ ASCENSOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR, a l'edifici ubicat a la Pl. Major del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 13 de setembre de 2022.

SEGON. Les condicions particulars i generals de la llicència, de conformitat amb el planejament general en vigor són:

- Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.
- La presentació de fiança per producció i gestió de residus d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, per import de 150,00 euros. La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta.
- La present llicència és salvant el dret de propietat de finques privades afectades a la legalització. En cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

SEGON. Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 412,59 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 16.503,50 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 412,59 euros

TERCER. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

RESOLUCIÓ RECURS REPOSICIÓ CONTRA LLICÈNCIA D'OBRES 79/2022

LLICÈNCIA OBRES: Tancat de parcel·la i neteja del solar

UBICACIÓ: C/ Miracle

EXPEDIENT NÚM: 2410 0079 2022

DATA RESOLUCIÓ: 9 d'agost de 2022

DATA NOTIFICACIÓ: 10 d'agost de 2022

ÒRGAN COMPETENT: Junta de Govern Local

Vist l'escrit d'interposició de recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 9 d'agost de 2022, de denegació de llicència municipal urbanística per les obres de tancat de parcel·la i neteja de solar de la finca ubicada al C/ Miracle, del terme municipal de Golmés, presentat en data 30 d'agost de 2022 pel Sr. ARC.

Vist que del contingut del recurs no s'han aportat nous fets o documents que faci necessari obrir nou termini d'informació perquè formulin al·legacions les persones interessades, de conformitat

amb l'article 118 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'informe dels serveis tècnics, de data 13 de setembre de 2022, sobre les al·legacions presentades en el recurs de reposició.

Vist el recurs interposat i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde, d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA**

PRIMER. Desestimar el recurs presentat pel Sr. ARC en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 d'agost de 2022 de denegació de la llicència d'obres 79/2022, en base als següents fonaments de dret segons informe dels serveis tècnics que consten a l'expedient:

- *Primer:* La gestió del sòl urbanitzable correspon als propietaris del sòl. No s'ha desenvolupat el sòl donat que les propietaris actuals així ho han decidit, ni sol·licitat.
- *Segon:* s'informa no favorable la realització del tancat del solar. La parcel·la està situada en SOL URBANIZABLE DELIMITAT, pendent de desenvolupar. D'acord amb l'establert en l'article 14 del Reglament sobre la protecció de la legalitzat urbanística Decret 64/2014 no es poden atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència
En canvi la neteja del solar és obligació del propietari del mateix, d'acord amb l'establert en l'article 16 del POUM. " *L'espai de parcel·la exterior i no ocupat amb edificació ha de mantenir-se net i curós; tractat amb criteris cromàtics en equilibri amb el paisatge.*"
- *Tercer:* L'article 61 del decret 305/2006, fa referència a obres de caràcter provisional, la llicència sol·licitada no era per una obra de caràcter provisional si no que definitiva, atès que en cap moment així es va sol·licitar ni especificar.
S'entén que una obra és de caràcter provisional si les circumstancies estan ven definides i que han de servir per un període concret i determinat en el temps.
A més l'article 120 del POUM, Gestió del sol urbanitzable delimitat (SUD), estableix:
No es podran atorgar llicències d'edificació fins que no s'hagin aprovat definitivament els corresponents Pla parcial i Projecte d'urbanització complementari, fins que no hagi assolit fermesa l'acte d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, i fins que no es compleixin les condicions següents:
 - a) que per l'estat de realització per les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que l'acabament de l'edificació la parcel·la comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar, i
 - b) que en l'escrit de sol·licitud de llicència l'interessat es comprometi a no utilitzar la construcció fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a terme per tot o part de l'edifici.

SEGON. Notificar la present Resolució a les persones interessades, amb indicació de la forma i termini per formular recurs.

4. DONAR COMPTES DECRETS ALCALDIA

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia, signats des de la darrera reunió de la Junta de Govern Local, que es relacionen tot seguit:

RELACIÓ	CODI	DESCRIPCIÓ
---------	------	------------

105	1038 0105 2022	CONTRACTACIO SAGT LLAR_INFANTS_2022_2023
106	1038 0106 2022	INICI EXPEDIENT COMPRA PAR_31_POL_4 RBP
107	1038 0107 2022	LINIES FONAMENTALS PRESSUP_2023
108	1038 0108 2022	ADQUISICIO FINCA_RBP PAR_31 POL_4

Tots els assistents es donen per assabentats.

5. ALTRES TEMES

5.1 APROVACIÓ D'UNA BESTRETA DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA GOLMÉS

Es dona compte de la sol·licitud presentada pel Sr. José Antonio Santos Santana, en representació de l'entitat ASSOCIACIÓ ESPORTIVA GOLMÉS, en data 12 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. 1398, per la qual es demana a aquest Ajuntament una bestreta de subvenció per la temporada esportiva 2022/2023, per promoure el futbol al municipi a través de l'equip de futbol amateur que participa de la Tercera Categoria Catalana, de l'equip de futbol de veterans que participen al Torneig de Telégrafos, organitzat per l'Associació de Lligues de Lleida i del futbol sala masculí i femení i un equip de tennis taula.

Es presenta la justificació de la despesa per import de 2.151,58 €.

Atès que a les Bases d'Execució del Pressupost vigent, es regula l'atorgament d'aquestes subvencions.

Atès que al pressupost aprovat per a l'annualitat 2022 es preveu una partida nominativa per promoció de l'esport de l'Associació Esportiva de Golmés, per import de 7.000,00 euros i fins a la data s'ha atorgat quatre bestreta de subvenció per import de 4.900,00 euros.

La Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per decret d'Alcaldia núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

PRIMER. Concedir a l'entitat sense ànim de lucre "Associació Esportiva Golmés", la darrera bestreta en concepte d'ajut econòmic per import de 2.100,00 €, a compte de la subvenció prevista nominativament en el pressupost aprovat per l'exercici 2022, per la promoció del futbol durant la temporada esportiva 2022/2023.

SEGON. Aprovar la despesa i ordenar el seu pagament amb càrrec a la partida 48000.3410 de l'estat de despeses del pressupost vigent 2022.

TERCER. Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de Ple ordinari que se celebri.

5.2 APROVACIÓ SOL·LICITUD DE PARTICULAR DE CANVI DE TITULARITAT DE CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA.

Exp. Núm. 2009 (1775 0019 2022), incoat per VBJ, segons la seva instància de 5 de setembre de 2022, es concedeix el canvi de titularitat a favor de VBJ, dels drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua i el corresponent comptador, de l'edifici destinat a habitatge ubicat al C/ Llibertat, 6 de Golmés antic titular XLLC (contracte núm. 209).

Complert l'objecte d'aquesta convocatòria, el Sr. alcalde aixecà la sessió a les 14:00 hores, que jo, la secretària, certifico.