



## Ajuntament de Golmés

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2023/18	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus convocatòria</b>	de Ordinària
<b>Data</b>	19 / de setembre / 2023
<b>Durada</b>	Des de les 14:00 fins a les 15:00 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes de l'ajuntament
<b>Presidida per</b>	Jordi Calvís Torrelles
<b>Secretari</b>	M. Pilar Jové Bacardí

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Alcalde	Jordi Calvís Torrelles	SÍ
1r Tinent alcalde	Ramon Parramón Llonch	SÍ
2a Tinenta alcalde	Montserrat Trilla Porta	SÍ
Regidor	Josep Manel Pou Visa	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### ORDRE DEL DIA

#### 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR





## Ajuntament de Golmés

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Tots els membres de la Junta de Govern Local tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de 5 de setembre de 2023. S'aprova per unanimitat dels assistents.

## 2. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

### Expedient 639/2023. Proposta de Despesa

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Per ordre del Sr. Alcalde, i en exercici de les delegacions efectuades per l'Alcalde de conformitat amb el decret d'alcaldia núm. 90/2023, de 23 de juny, s'examina les factures presentades per treballs i subministraments varis i s'aprova per unanimitat la relació de factures núm. 19/2023 de l'exercici 2023 per import de 41.312,01 euros.

## 3. PERMISOS OBRES I ACTIVITATS

### Expedient 593/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **593/2023** instància formulada per MMPP, en nom de TALLERS MIRANDA MAQUINÀRIA INDUSTRIAL, SLU per les obres d'arranjament de magatzem, coberta estructura i parets de tancament. Situació: C/ Passeig de l'Estació del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 4a cases en filera usos mixtes. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 71.395,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, projecte de reparació i assumeix direcció d'obra.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- S'ha de presentar la fiança per producció i gestió de residus d'acord amb DECRET 89/2010 de 29 de juny (PROGROC) article 11. L'import de la fiança ascendeix a la quantitat de 450,00 €.
- Article 15.2 la persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a





## Ajuntament de Golmés

l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta d'acord amb l'article 11.

- La present llicència és salvant el dret a la propietat de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Concedir llicència urbanística a TALLERS MIRANDA MAQUINÀRIA INDUSTRIAL, SLU per les obres d'arranjament de magatzem, coberta estructura i parets de tancament, a l'edifici ubicat al C/ Passeig de l'Estació del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 12 de setembre de 2023.

**SEGON.** Les condicions particulars i generals de la llicència, de conformitat amb el planejament general en vigor són:

- Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.
- La presentació de fiança per producció i gestió de residus d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, per import de 450,00 euros. La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta.
- La present llicència és salvant el dret de propietat de finques privades afectades a la legalització. En cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.





## Ajuntament de Golmés

- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

**TERCER.** Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 1.784,88 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 71.395,00 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 1.784,88 euros

**QUART.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### Expedient 618/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **618/2023** instància formulada per MCH per les obres d'arranjament de local comercial planta baixa per la venda de productes alimentació, superfície 29,33m<sup>2</sup>. Situació: C/ Cendra del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 1 nucli antic. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 3.000,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, memòria activitat i croquis.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- La present llicència és salvant el dret a la propietat de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 19 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Concedir llicència urbanística a MCH, per realitzar les obres D'ARRANJAMENT DE LOCAL COMERCIAL PLANTA BAIXA PER LA VENDA DE





## Ajuntament de Golmés

PRODUCTES ALIMENTACIÓ, SUPERFÍCIE 29,33M2, a l'edifici ubicat al C/ Cendra del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 19 de setembre de 2023.

**SEGON.** Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

**TERCER.** Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 75,00 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 3.000,00 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 75,00 euros

**QUART.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### Expedient 622/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **622/2023** instància formulada per MPGM per les obres de rejuntat de 4m2 de paret de pedra. Situació: C/ Mota del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 1 nucli antic. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 100,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, croquis actuació.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- La present llicència és salvant el dret a la propietat de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.





## Ajuntament de Golmés

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 19 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Concedir llicència urbanística a MPMG, per realitzar les obres DE REJUNTAT DE 4M2 DE PARET DE PEDRA, a l'edifici ubicat al C/ Mota del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 19 de setembre de 2023.

**SEGON.** Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

**TERCER.** Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2,50 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 100,00 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 2,50 euros

**QUART.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### Expedient 623/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **623/2023** instància formulada per NP per les obres de neteja de corral i col·locació de grava. Situació: C/ Travessia Mota del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 1 nucli antic. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 1.000,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- La present llicència és salvant el dret a la propietat de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.





## Ajuntament de Golmés

- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 9 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Concedir llicència urbanística a NP, per realitzar les obres DE NETEJA DE CORRAL I COL·LOCACIÓ DE GRAVA, a l'edifici ubicat al C/ Travessia Mota del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 19 de setembre de 2023.

**SEGON.** Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

**TERCER.** Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 25,00 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 1.000,00 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 25,00 euros

**QUART.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### Expedient 629/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

**Favorable** | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **629/2023** instància formulada per MICR per les obres d'impermeabilització terrassa. Situació: C/ Partida la Figuera del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: sòl no urbanitzable. Amb un





## Ajuntament de Golmés

pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 3.000,80 €. Documentació aportada: full de sol·licitud.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- La present llicència és salvant el dret a la propietat de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 19 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Concedir llicència urbanística a MICR, per realitzar les obres D'IMPERMEABILITZACIÓ TERRASSA, a l'edifici ubicat al C/ Partida la Figuera del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 19 de setembre de 2023.

**SEGON.** Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

**TERCER.** Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 75,02 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 3.000,80 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 75,02 euros

**QUART.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

**Expedient 540/2023. Llicència o Autorització Urbanística.**







## Ajuntament de Golmés

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: 540/2023

TITULAR: FPF

OBRA: TANCAMENT TERRASSA PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ Lluís Companys

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud.

Autor/a:

Titulació:

Visat:

Núm.:

Data:

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2023, que es transcriu íntegrament:

### “INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: majors

Condicions urbanístiques: Sol urbà consolidat

### Ordenació

Zona: Zona de cases en filera clau 4e

Superfície parcel·la (segons dades projecte): 145,00 m2

Fondària edificable: Segons ordenació

Alçada reguladora: 10mts

Forma d'ordenació: Segons plànol d'ordenació

Coberta: Inclínada o plana

Tanques: si

### Dotació de serveis

Aigua si Clavegueram si

Electricitat si Enllumenat públic si

Recollida escombraries si Paviment calçada si

Voreres si Cessió de vials no

Pressupost d'execució material: 4.699,00 €

Per l'exposat anteriorment,

### INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 18 de juliol de 2023, s'informa NO FAVORABLE la concessió de la llicència per Tancament de la terrassa de la planta sota coberta, amb estructura d'alumini i coberta de xapa.

### CONDICIONS A LA LLICÈNCIA:

S'ha de presenta documentació tècnica, justificant l'ocupació, la edificabilitat i resta de paràmetres urbanístics. Signat per un tècnic competent i visat. També s'ha d'aportar assumeix de direcció d'un tècnic competent.”





## Ajuntament de Golmés

Atenent a l'informe tècnic i jurídic, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** No concedir llicència urbanística a FPF, per realitzar les obres de TANCAMENT DE TERRASSA EN PLANTA SOTA COBERTA, a l'edifici ubicat al C/ Lluís Companys del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 12 de setembre de 2023 segons el qual:

- S'ha de presenta documentació tècnica, justificant l'ocupació, la edificabilitat i resta de paràmetres urbanístics. Signat per un tècnic competent i visat. També s'ha d'aportar assumeix de direcció d'un tècnic competent

**SEGON.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### Expedient 546/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: 546/2023

TITULAR: FBG

OBRA: TANCAMENT TERRASSA PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ Lluís Companys

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud.

Autor/a:

Titulació:

Visat:

Núm.:

Data:

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2023, que es transcriu íntegrament:

#### "INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: majors

Condicions urbanístiques: Sol urbà consolidat

#### Ordenació

Zona: Zona de cases en filera clau 4e

Superfície parcel·la (segons dades projecte): 145,00 m2

Fondària edificable: Segons ordenació

Alçada reguladora: 10mts

Forma d'ordenació: Segons plànol d'ordenació

Coberta: Inclínada o plana

Tanques: si





## Ajuntament de Golmés

### Dotació de serveis

Aigua	si	Clavegueram	si
Electricitat	si	Enllumenat públic	si
Recollida escombraries	si	Paviment calçada	si
Voreres	si	Cessió de vials	no

Pressupost d'execució material: 4.000,00 €  
Per l'exposat anteriorment,

### INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 18 de juliol de 2023, s'informa **NO FAVORABLE** la concessió de la llicència per Tancament de la terrassa de la planta sota coberta, amb estructura d'alumini i coberta de xapa.

### CONDICIONS A LA LLICÈNCIA:

S'ha de presenta documentació tècnica, justificant l'ocupació, la edificabilitat i resta de paràmetres urbanístics, signat per un tècnic competent i visat. També s'ha d'aportar assumeix de direcció d'un tècnic competent.”

Atenent a l'informe tècnic i jurídic, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** No concedir llicència urbanística a FBG, per realitzar les obres de TANCAMENT DE TERRASSA EN PLANTA SOTA COBERTA, a l'edifici ubicat al C/ Lluís Companys del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 12 de setembre de 2023 segons el qual:

- S'ha de presenta documentació tècnica, justificant l'ocupació, la edificabilitat i resta de paràmetres urbanístics, signat per un tècnic competent i visat. També s'ha d'aportar assumeix de direcció d'un tècnic competent

**SEGON.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### Expedient 569/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: 569/2023





## Ajuntament de Golmés

TITULAR: CTT

OBRA: INTERVENCIÓ EN EDIFICI EXISTENT PER AMPLIACIÓ ACTIVITAT PROFESSIONAL

EMPLAÇAMENT: POLÍGON 12 PARCEL·LA 39

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud, projecte bàsic i d'execució, assumeix de direcció d'obra.

Autor/a: PAU GABARRA MESSALLES Titulació: arquitecte

Visat: si

Núm.: 2023500578

Data: 25/7/2023

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 5 de setembre de 2023, que es transcriu íntegrament:

### “INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: Majors

Condicions constructives: Condicions de les grues, guals provisionals, voreres, normes de l'edificació.

Condicions urbanístiques: Sol Urbanitzable Delimitat SUD 13 Ordenació

Zona: Pendent de definir en la redacció del futur Pla Parcial.

Superfície terreny (segons dades projecte): 5.887 m<sup>2</sup>

Superfície edificable: A definir

Fondària edificable: A definir

Alçada reguladora: A definir

Forma d'ordenació: A definir

Coberta: A definir

Tanques: A definir

Dotació de serveis

Aigua	No	Clavegueram	No
Electricitat	No	Enllumenat públic	No
Recollida escombraries	no	Paviment calçada	No
voreres	no	Cessió vials	No

Pressupost d'execució material: 104.109,97 €

Per l'exposat anteriorment,

### INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 27 de juliol de 2023, s'informa DESFAVORABLE la intervenció en edifici existent per ampliació d'Activitat Professional.

El motiu de la denegació de la Llicència radica en el fet que la finca i la construcció sobre la que es vol actuar està inclosa en un Sol classificat de Sol Urbanitzable Delimitat SUD 13.

Al no estar desenvolupat el referit Pla Parcial, ni projecte de Reparcel·lació,





## Ajuntament de Golmés

ni Projecte d'urbanització, tot i que la construcció ja és existent, la Llicència d'obres no es pot concedir com a Llicència ordinària.

Ara be, atès que l'edificació ja és existent, i la proposta d'actuació no incrementa les característiques bàsiques de la construcció, es podria tramitar la Llicència d'obres mitjançant el Règim d'ús provisional del sol.

En l'Article 53 de la Llei d'Urbanisme es plantegen Usos i obres de caràcter provisional. És l'Article 54 qui defineix el contingut que ha d'incorporar la documentació per tal de tramitar i poder obtenir la Llicència d'acord a la provisionalitat de les noves obres.

Segons aquest, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú, cal els següents documents:

- Memòria justificativa del caràcter provisional de les obres.
- Acceptació per part de la propietat o llogaters de desmuntar les obres realitzades en el moment que ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte.
- El compromís de restaurar les actuacions a l'ús original.
- A més, en cas que s'acceptin les condicions de la nova llicència, l'Ajuntament haurà d'instar una informació pública de 20 dies i sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme.
- La propietat haurà de presentar garanties per assegurar la reposició de situació alterada.
- Els acords de la futura llicència s'hauran d'inscriure al Registre de la propietat.

Resumin, cal adequar-se íntegrament al contingut dels articles 53 i 54 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer”

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** No concedir llicència urbanística a CTT, amb NIF \*\*\*2445\*\*, per realitzar les obres de INTERVENCIÓ EN EDIFICI EXISTENT PER AMPLIACIÓ ACTIVITAT PROFESSIONAL, a l'edifici ubicat al polígon 12 parcel·la 39 del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 5 de setembre de 2023.

**SEGON.** Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

### 4. DONAR COMPTE DECRETS ALCALDIA





## Ajuntament de Golmés

### Expedient 640/2023. Accés a la Informació Pública pels Ciutadans

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **DONAR COMPTES DECRETS ALCALDIA**

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia, signats des de la darrera reunió de la Junta de Govern Local, que es relacionen tot seguit:

#### **NÚMERO**

DECRET 2023-0119	Línies fonamentals pressupost 2024
DECRET 2023-0120	Prorroga contractació temporal urgent peó estiu_2023
DECRET 2023-0121	Dietes membres tribunal estabilització concurs arquitecte

### 5. ALTRES TEMES

### Expedient 613/2023. Contractacions

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **ACORD D'ADQUISICIÓ DE MAQUINÀRIA TÈCNICA A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA TÈCNICA I ELEMENTS DE TRANSPORT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'ACM (EXP. 2018.04).**

#### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.** L'Ajuntament de Golmés, en sessió del Ple de data 27 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

**SEGON.** El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 4 de desembre de 2019 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 23 de juliol de 2020, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que,





## Ajuntament de Gelmés

seguidament, es relacionen:

1. AEBI SCHMIDT IBERICA SA - Lot 1.
2. DULECENTRE SA - Lot 2.
3. KRÜGER TECHNOLOGY SL - Lots 5, 6, 7 i 33.
4. GRAU MAQUINÀRIA I SERVEI INTEGRAL SA - Lot 8.
5. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL - Lots 10, 15, 17, 19 i 22.
6. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA SA - Lot 11.
7. ROMACAR ABS SL - Lot 13.
8. BILBOTRUCK, SL - Lot 20.
9. CLEM ECOLOGIC SL - Lots 21, 24 i 27.
10. JMV SATYMAN SL - Lots 23, 25, 26 i 28.
11. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACION, SA - Lots 29, 30, 31, 34, 35, 37, 39, 40, 41 i 42.
12. BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA - Lots 44, 47,i 48.
13. ALD AUTOMOTIVE SAU - Lots 50, 51, 52, 53, 54, 55 i 57.
14. CRONORENT SL - Lots 56, 58, 60 i 62.
15. TRANSTEL SA - Lot 61.

**TERCER.** En data 7 de setembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

**QUART.** En data 13 d'agost del 2020 fou notificat davant d'aquest Consorci mitjançant la plataforma EACAT, una comunicació del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (en endavant TCCSP), en virtut de la qual es posava en coneixement d'aquesta entitat que l'empresa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI, SA havia interposat recurs especial en matèria de contractació (amb número de referència N-2020-223) contra l'acord marc d'adjudicació del la Comissió Executiva del CCDL de data 23 de juliol del 2020, que afectava als lots 43,45 i 46.

**CINQUÈ.** En la Resolució del TCCSP 382/2020 de 25 de novembre, resolgué estimar els recursos especials en matèria de contractació interposat per BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA (n 2020-223) contra l'adjudicació dels lots 43, 44 i 46.

**SISÈ.** En data 10 de desembre del 2020, la presidència d'aquest consorci dictà la Resolució núm. 74/2020, mitjançant la qual, entre d'altres extrems, es resolgué ordenar a l'òrgan de contractació i/o Mesa de contractació que procedissin a efectuar les actuacions i tràmits corresponents per tal de donar compliment a la Resolució adoptada pel TCCSP núm. 382/2020 de 25 de novembre del 2020 , en relació als lots 43, 45 i 46.

**SETÈ.** L'adjudicació dels lots 43,45 i 46 de l'acord marc ha estat notificada a tots els licitadors i s'ha ajornat la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en esser susceptible d'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica,





## Ajuntament de Golmés

sense que cap licitador hagi presentat recurs, essent en conseqüència, procedent la formalització en document administratiu del present contracte.

**VUITÈ.** Vist l'informe de necessitat del tècnic municipal i atesa a la voluntat d'aquest ajuntament de millorar la seguretat dels empleats públics.

### FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Disposar l'adhesió del municipi de Golmés a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04)

**SEGON.** Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ROMACAR ABS, SL d'una furgoneta dièsel petita model NOVA FORD COURIER VAN TREND, d'acord amb les característiques de la fitxa tècnica que consta als documents de la licitació, per import de 15.349,06 euros i 3.223,30 euros d'IVA al 21%, essent el total de 18.572,36 euros, segons el pressupost presentat per l'empresa que contempla com a millores del vehicle a més a més de les previstes a la fitxa tècnica: terra plastificat, assistència frenada,







## Ajuntament de Golmés

sistema antivolcat i retrovisors termoelèctrics. El termini de lliurament, d'acord amb el pressupost aportat és de 60 dies aproximadament.

**TERCER.** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.572,36 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 62300.1530.

**QUART.** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ROMACAR ABS, SL, al CCDL (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona), fer un avançament en format PDF al correu electrònic [marcel.marin@acm.cat](mailto:marcel.marin@acm.cat), i a l'ACM (preferentment per e-notum al NIF G66436064 i correu electrònic [centraldecompres@acm.cat](mailto:centraldecompres@acm.cat)) així com a la resta de persones interessades que s'escaigui, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**CINQUÈ.** Donar compte d'aquest acord al proper Ple ordinari que se celebri.

### Expedient 638/2023. Contractacions

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA

Vist l'expedient de contracte menor per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció dels Plecs Tècnics i Administratius que formaran part de l'expedient de licitació de l'actuació "Rehabilitació i adequació de l'edifici de l'ajuntament de Golmés", per la que es disposa d'una ajut de fons europeu PIREP, línia 2, del MITMA, amb un pressupost de 3.000,00 euros més 630,00 euros d'IVA al 21%, el que suposa un total de 3.630,00 euros.

Vist l'informe d'Intervenció que consta a l'expedient en el que s'acredita l'existència de crèdit suficient i vist l'informe de secretaria sobre el procediment a seguir.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per decret d'Alcaldia núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte per l'elaboració dels plecs tècnics i administratius de la licitació per a la contractació conjunta de la redacció del projecte bàsic i executiu, de la direcció d'obra i de l'execució de l'obra "Rehabilitació i adequació de l'edifici de l'ajuntament" atès que la complexitat de l'actuació i la necessitat de complir amb tota la normativa dels ajuts europeus comporta que no es pugui fer amb mitjans propis per





## Ajuntament de Golmés

ser aquests insuficients.

La contractació no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, no s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria, ni es produeix concatenació.

**SEGON.** Contractar al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb NIF núm. Q0875010A i adreça a la Plaça Nova, núm. 5, codi postal 08002 Barcelona, la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del plec de clàusules particulars, la preparació de la memòria justificativa del contracte, la preparació de l'informe tècnic i la redacció del plec tècnic que ha de regir la licitació conjunta de la redacció del projecte, de la direcció d'obra i de l'execució de les obres de l'actuació "Rehabilitació i adequació de l'edifici de l'ajuntament de Golmés", inclosa en la línia d'ajut europeu PIREP, línia 2 del MITMA, amb un pressupost de 3.000,00 euros més 630,00 euros d'IVA al 21%, el que suposa un total de 3.630,00 euros, d'acord amb el pressupost presentat.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22706 1500 del pressupost vigent per a l'exercici 2023.

**QUART.** Una vegada realitzada la prestació, s'ha d'incorporar la factura i tramitar-se el pagament si procedeix.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies. La notificació s'ha realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert a l'article 151.3 i a la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.

**SISÈ.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

**SETÈ.** Donar compte d'aquest acord en el proper Ple ordinari que se celebri.

### Expedient 503/2023. Contractacions

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **APROVACIÓ MEMÒRIA PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA POTABILITZADORA**

#### **ANTECEDENTS**

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de setembre de 2023, es va adjudicar el contracte obert simplificat sumaria de les obres "Instal·lació fotovoltaica de 70kw, amb compensació excedents, a la planta potabilitzadora de Golmés" a l'empresa SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS, SL.





## Ajuntament de Golmés

L'empresa contractista ha presentat el document de la Memòria del Pla de seguretat i salut per l'execució de les obres.

Per part del director de l'obra, Ramon Cortés Torrentó, enginyer industrial de l'empresa externa que ha contractat l'ajuntament RTC ENGINYERIA, SLU, s'ha emès informe favorable a l'aprovació del document tècnic.

### FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

a) Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és l'alcalde o la Junta de Govern Local de la Corporació, en cas de delegació de funcions.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde, d'acord amb el Decret núm. 90/2023, de 23 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per l'execució de les obres de "Instal·lació fotovoltaica de 70kw, amb compensació excedents, a la planta potabilitzadora de Golmés", presentat per l'empresa contractista SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS, SL, amb NIF núm. B55546154 i domicili social al C/ Via Augusta, 93 baix - 43003 Tarragona, i informat favorablement pel director de l'obra.

**SEGON.** Notificar aquest acord al contractista de les obres, al director de l'obra i al Coordinador de Seguretat perquè, alhora, en faci la preceptiva comunicació a l'autoritat laboral.

**TERCER.** Donar compte d'aquest acord al proper Ple ordinari que se celebri.

**Expedient 634/2023. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals**





## Ajuntament de Golmés

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
<b>APROVACIÓ SOL·LICITUD DE PARTICULAR DE CANVI DE TITULARITAT DE CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA.</b>	
<p>Exp. Núm. 2026 (634/2023), incoat per MFO en nom de MB, KW i SS, segons la seva instància de 5 de setembre de 2023, es concedeix el canvi de titularitat a favor del senyor MFO en nom de MB, KW, SS, dels drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua i el corresponent comptador, de l'edifici destinat a habitatge ubicat al C/ País Valencià, 6 de Golmés antic titular IMMOCAT 2004, SL (contracte núm. 1037).</p>	
<p>No hi ha més assumptes a tractar.</p>	
<p>Complet l'objecte d'aquesta convocatòria, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a les 15:00 hores que jo, la secretària, certifico.</p>	

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

