



Ajuntament de Golmés

ACTA

Expedient núm:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/11	La junta de govern local en funcions

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus convocatòria	de Ordinària
Data	6 / de juny / 2023
Durada	Des de les 14:00 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes de l'ajuntament
Presidida per	Jordi Calvís Torrelles
Secretari	M. Pilar Jové Bacardí

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Alcalde en funcions	Jordi Calvís Torrelles	SÍ
1r Tinent alcalde en funcions	Ramon Parramón Llonch	SÍ
2n Tinenta alcalde en funcions	M. Dolors Jovells Roman	SÍ
Regidor en funcions	Josep Manel Pou Visa	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR





Ajuntament de Golmés

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Tots els membres de la Junta de Govern tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de 23 de maig de 2023. S'aprova per unanimitat dels assistents.

2. APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES

Expedient 429/2023. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Per ordre del Sr. Alcalde en funcions, i en exercici de les delegacions efectuades per l'Alcalde de conformitat amb el decret d'alcaldia núm. 88/2019, de 21 de juny, s'examina les factures presentades per treballs i subministraments varis i s'aprova per unanimitat la relació de factures núm. 11/2023 de l'exercici 2023 per import de 89.897,17 euros.

3. PREMISOS D'OBRES I ACTIVITATS

Expedient 389/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **389/2023** instància formulada per MQC, en nom de FRIDECAL, SA per les obres d'instal·lació de planta solar fotovoltaica per autoconsum de 40,4 kW. Situació: C/ Carretera N-II, núm. 6 i C/ Provença, 14 del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 2b eixample illa tancada PAU 3.3. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 34.836,27 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, projecte obra i assumeix direcció d'obra.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de





Ajuntament de Golmés

seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 6 de juny de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat

ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència urbanística a FRIDECAL, SA, per realitzar les obres D'INSTAL·LACIÓ DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM DE 40,4 KW, a l'edifici ubicat al C/ Carretera N-II, núm. 6 i C/ Provença, 14 del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 6 de juny de 2023.

SEGON. Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

TERCER. Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 870,91 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 34.836,27 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 870,91 euros

QUART. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

Expedient 402/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENOR

Núm. **402/2023** instància formulada per SVD per les obres d'instal·lació de planta solar fotovoltaica per autoconsum de 37,74 kW. Situació: C/ Av. Mediterrània del terme municipal de Golmés. Classificació urbanística: Clau 5b industrial en filera en parcel·la petita. Amb un pressupost conformat pels serveis tècnics de l'ajuntament de 26.100,00 €. Documentació aportada: full de sol·licitud, memòria tècnica, assumeix direcció d'obra i





Ajuntament de Golmés

coordinació seguretat i salut.

INFORME TÈCNIC: **FAVORABLE** amb les següents condicions:

- La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a tercers.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

D'acord amb els fonaments de l'informe tècnic, de data 6 de juny de 2023, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER. Concedir llicència urbanística a SVD, per realitzar les obres D'INSTAL·LACIÓ DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM DE 37,74 KW, a l'edifici ubicat al C/ Avinguda Mediterrània del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de data 6 de juny de 2023.

SEGON. Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

TERCER. Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 652,50 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 26.100,00 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 652,50 euros

QUART. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

Expedient 403/2023. Llicència o Autorització Urbanística.





Ajuntament de Golmés

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJOR

EXPEDIENT NÚM.: 403/2023

TITULAR: LINDIS, SL

OBRA: CONDICIONAMENT SOLAR PER APARCAMENT I EXECUCIÓ TANCA EN TOT EL PERÍMETRE

EMPLAÇAMENT: Av. Europa, 24 - C/ Mallorca Polígon Golparc

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud, projecte, assumeix de direcció d'obra, coordinador seguretat i salut.

Autor/a: Josep Ma. Marimon Solé

Titulació: enginyer industrial

Visat: si Núm.: L-55406

Data: 23/05/2023

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 6 de juny de 2023, que es transcriu íntegrament:

"INFORME TÈCNIC

Tramitació com a llicència d'obres: majors

Condicions constructives: Condicions de les grues, guals provisionals, ocupació de via pública.

Condicions urbanístiques: Sol urbà consolidat

Ordenació

Zona: Clau 5b Industrial d'usos mixtes i activitats.

Superfície parcel·la (segons dades projecte): 912

Superfície edificable: (1,2m²/m²)

Fondària edificable: segons alineació plànols Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Golmés

Alçada reguladora: 9mts

Forma d'ordenació: segons alineació plànols Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Golmés

Coberta: 30% màxim

Tanques: si

Dotació de serveis

Aigua	si	Clavegueram	si
Electricitat	si	Enllumenat públic	si
Recollida escombraries	si	Paviment calçada	si
Voreres	si	Cessió de vials	no

Pressupost d'execució material: 15.818,91 €

Per l'exposat anteriorment,





Ajuntament de Golmés

INFORMO

D'acord amb la sol·licitud formulada en data 23 de maig de 2023, s'informa FAVORABLE la concessió de la llicència per Condicionament de solar per aparcament i execució de tanca delimitant la parcel·la

S'ha de presentar la Fiança per producció i gestió de residus d'acord amb DECRET 89/2010 de 29 de juny (PROGROC) article 11. L'import de la fiança ascendeix a la quantitat de 150 €.

Article 15.2 La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquets document és necessari per al retorn de la fiança establerta d'acord amb l'article 11.

CONDICIONS A LA LLICÈNCIA:

La present llicència és salvant el dret a la propietat, de finques privades afectades per les obres. En el cas d'afectació de finques privades es tindrà que obtindrà autorització dels propietaris afectats.

Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.

En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.

S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER. Concedir llicència urbanística a LINDIS, SL, amb NIF B25316712 per realitzar les obres de **CONDICIONAMENT DE SOLAR PER APARCAMENT I EXECUCIÓ DE TANCA EN TOT EL PERÍMETRE DE LA PARCEL·LA** a l'edifici ubicat a l'Avinguda Europa, 24 - C/ Mallorca Polígon Golparc del terme municipal de Golmés, d'acord amb les condicions de l'informe tècnic transcrit de data 6 de juny de 2023.

SEGON. Les condicions particulars i generals de la llicència, de conformitat amb el planejament general en vigor són:

- Les obres s'iniciaran en un termini màxim d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-se iniciat o sense haver-se acabat les obres.

- La presentació de fiança per producció i gestió de residus d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, per import de 150,00 euros. La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de





Ajuntament de Golmés

residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta.

- La present llicència és salvant el dret de propietat de finques privades afectades a la legalització. En cas d'afectació de finques privades s'haurà d'obtenir autorització dels propietaris afectats.
- Prèviament a l'inici dels treballs, és obligatori realitzar el replanteig del mateix i l'aprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- S'aplicaran per part del constructor i de la propietat totes les mesures de seguretat i salut necessàries per dur a terme l'execució de l'obra.
- En cas d'ocupació de la via pública, es senyalitzarà i protegirà correctament per tal d'evitar danys a terces.
- S'ha de reposar les parts afectades de la via pública en la seva totalitat.

TERCER. Sense perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada, i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 395,48 euros d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 15.818,91 euros
- Tipus gravamen: 2,50%
- Quota: 395,48 euros

QUART. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

Expedient 421/2023. Llicència o Autorització Urbanística.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA MUNICIPAL PARCEL·LACIÓ

EXPEDIENT NÚM.: 421/2023

TITULAR: MDCT

EMPLAÇAMENT: Parcel·la 8 polígon 5 i parcel·la 39 polígon 5

CLASSIFICACIÓ SOL: sol urbanitzable delimitat i sol no urbanitzable

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA: sol·licitud, nota simple Registre Propietat finca núm. 360, informe favorable segregació departament Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

En data 2 de juny de 2023, registre d'entrada núm. 392, es presenta per MDCT sol·licitud de certificat d'inecessarietat de llicència de segregació de les parcel·les 8 i 39 del polígon 9 del terme municipal de Golmés.

En data 6 de juny de 2023, el tècnic municipal emet informe que es transcriu literalment:

"Carles Olomí i Oró, amb NIF núm. 40.876.1675, membre del Col·legi





Ajuntament de Golmés

d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida, núm. de col·legiat 413, amb domicili a Benavent de Segrià, carrer Països Catalans, 10 25132, en l'exercici de les seves funcions com a tècnic municipal, te a bé d'emetre la següent

SEGREGACIÓ DE FINCA RUSTICA.

Finca registral 360 de Golmés, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 (volum 3241, llibre 9 foli 109), corresponents a nivell cadastral amb la parcel·la 8 del polígon 5 de Golmés (25128A005000080000AO) i la parcel·la 39 del polígon 5 (25128A005000390000AM) de Golmés.

TITULAR: MDCT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL NO URBANITZABLE i SOL URBANITZABLE DELIMITAT

AUTOR DE L'INFORME: Carles Olomí i Oró. Tècnic Municipal

Declaració d'innecessària la llicència urbanística

Per la segregació de la finca registral 360 de Golmés

Dades:

Es realitza la segregació de la finca registral 360 de Golmés, inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida número 3 (volum 3241, llibre 9, foli 109), corresponents a nivell cadastral amb la parcel·la 8 del polígon 5 i parcel·la 39 del polígon 5 de Golmés.

La segregació de la finca registral 360, disposa d'informe favorable, per la seva segregació, per part de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Secretaria de l'Agència Rural.

Per tot l'exposat:

Informa:

D'acord amb l'establer en el Decret 64/2014, de 13 de maig, per el qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitzat urbanística en el seu article 27 estableix, que s'ha de declara innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en el supòsit següent:

"b) Quant la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu. "

Per tot l'exposat s'informa que es innecessària la llicència urbanística."

Examinada la documentació de l'expedient i de conformitat amb el previst en els articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local en ús de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'acord amb el Decret núm. 88/2019, de 21 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER. Declarar la innecesarietat de llicència de parcel·lació urbanística de les parcel·les 8 i 39 del polígon 5, amb referència cadastral 25128A005000080000AO i 25128A005000390000AM respectivament del terme municipal de Golmés, que conformen la finca registral 360, atès que la segregació de la finca registral compta amb l'informe favorable del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data





Ajuntament de Golmés

05/04/2023.

SEGON. Notificar aquest acord a la persona interessada amb els corresponents peus de recurs.

4. DONAR COMPTE DECRETS ALCALDIA

Expedient 430/2023. Accés a la Informació Pública pels Ciutadans

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia, signats des de la darrera reunió de la Junta de Govern Local, que es relacionen tot seguit:

NÚMERO	DESCRIPCIÓ
DECRET 2023-0075	APROVACIO NOMINES MAIG 2023
DECRET 2023-0076	BAIXA_DR PADRO_IVTM_2021 ABB
DECRET 2023-0077	DEC LOCALS_CARTELLS ELECCIONS GENERALS 23072023
DECRET 2023-0078	DEC PREMIS CONCURS FOTOGRAFIA_ATENEU I CARTELLS FESTA MAJOR_2023

5. ALTRES TEMES

No hi ha assumptes

Complert l'objecte d'aquesta convocatòria, el Sr. Alcalde en funcions aixeca la sessió a les 15:00 hores que jo, la secretària, certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

